



eMMen Maakt Meer Mogelijk

## Nieuwsbrief Willinkplein

Nummer 4 | februari/maart 2010

# Atalanta

**In de nieuwsbrief van januari kon u lezen welke werkzaamheden vóór en ná de jaarwisseling zouden worden verricht. Daarbij werd al wel aangegeven dat bij vorst het werk mogelijk langer kon duren. Helaas heeft het winsterse weer ervoor gezorgd dat het werk lange tijd stil lag. In deze nieuwsbrief leest u wat de stand van zaken is.**

### Werk weer opgestart

Op vrijdag 29 januari is de 45 meter hoge torenkraan in de bouwput opgebouwd. De bedoeling was dat deze kraan zes weken in de bouwput zou staan om balken, kolommen en vloerplaten in de bouwput te hijsen. Helaas begon het rond 4 februari wederom te sneeuwen en te vriezen. Hierdoor mocht het groot verkeer met de balken, kolommen en vloerplaten niet rijden.

Op maandag 1 maart is weer begonnen met de aanvoer en montage van de balken, kolommen en vloerplaten. Om de vertraging in het werk te beperken, worden de enorme onderdelen van maandag tot en met vrijdag aangevoerd. De bedoeling was om dit van maandag tot en met donderdag te doen. Rond 1 april zijn alle enorme elementen aangeleverd en gemonteerd. Dan begint de aannemer met elektra en afbouw van de parkeergarage.

### Uitstel oplevering parkeergarage Willinkplein

Helaas heeft de aannemer moeten constateren dat door de vertraging in het werk, de opleveringsdatum 'vóór de bouwvakantie 2010' niet kan worden gehaald. De parkeergarage Willinkplein kan nu (en dit blijft afhankelijk van het weer) in september in gebruik worden genomen.

### Nieuwsbrief Willinkplein

Elke maand ontvangt u van de gemeente Emmen een nieuwsbrief met daarin de stand van zaken van de bouw van parkeergarage Willinkplein. Deze nieuwsbrief is ook te vinden op [www.emmen.nl/atalanta](http://www.emmen.nl/atalanta).

### Nieuwsbrief Atalanta

Wilt u op de hoogte blijven van wat er gebeurt rondom Atalanta, centrumontwikkelingen dierenpark-theater Emmen? Dan kunt u zich op [www.emmen.nl/atalanta](http://www.emmen.nl/atalanta) aanmelden voor de nieuwsbrief Atalanta (via 'veel geraadpleegd' in het blauwe kader).



# Gemeente onderzoekt samen met Ahold mogelijkheden voor grotere vestiging

Het college van B&W heeft dinsdag 19 januari besloten dat de gemeente Emmen samen met Ahold Vastgoed een onderzoek gaat opstarten. Uit het onderzoek moet duidelijk worden of het mogelijk is aan de zuidzijde van het nieuw te realiseren centrumplein een commerciële ruimte te realiseren, met daarboven een gebouw en daaronder een parkeergarage. Dit betreft dus de locatie aan de zuidkant van het huidige Willinkplein op de hoek Hondsrugweg-Wenning. Albert Heijn wil in Emmen een grotere vestiging en meer parkeerruimte. Dit past binnen de centrumontwikkeling Atalanta.



Door het project Atalanta ontstaat tussen winkelcentrum de Weiert en de entree van het nieuwe Belevenspark en het theater een nieuw centrumplein over de te verdiepen Hondsrugweg. Dit plein vormt straks de verbinding tussen de oost- en westzijde van het centrum. In de gemeentelijke ideeën rond Atalanta is aan de zuidzijde van dit plein een commerciële ruimte gedacht met daarboven een gebouw dat hier de pleinwand gaat vormen. Onder de commerciële ruimte moet een parkeergarage komen die

aansluit op de parkeergarage die nu in aanbouw is. Ahold Vastgoed wil graag de mogelijkheden onderzoeken van een geheel nieuwe Albert Heijn vestiging inclusief bijbehorende parkeergelegenheid. Medio 2010 moet duidelijk worden of beide plannen in elkaar geschoven kunnen worden.

## Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek centrumplein-zuid is te verkennen of de ontwikkeling van zo'n 5.400 m<sup>2</sup> commerciële ruimte en 30 tot 40 woningen met daaronder

zo'n 540 parkeerplaatsen in een garage kans van slagen heeft. Het gebouw boven de commerciële ruimte wordt ongeveer zo hoog als de nieuwbouw van Holdert aan de westkant van de Hondsrugweg. De plannen moeten passen binnen de stedenbouwkundige contouren van Atalanta zodat Emmen straks een uitnodigend en toegankelijk stadshart heeft.

## Meer informatie

Hebt u vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Meldpunt Openbaar Gebied, telefoon 14 0591.



MM42297

## Centrumontwikkeling dierenpark-theater Emmen

De bouw van de parkeergarage Willinkplein is onderdeel van het project Atalanta. Atalanta leidt tot één mooi, uitnodigend en goed bereikbaar centrumgebied waar van alles te beleven is, een nieuw belevenspark (dierenpark met theater), een uniek 'mensenpark' verbonden door een levendig plein.

Gemeente Emmen  
Projectbureau Atalanta  
Postbus 30.001  
7800 RA Emmen  
t 14 0591  
i [www.emmen.nl/atalanta](http://www.emmen.nl/atalanta)