

13 april 2011, 2^e bijeenkomst Klankbordgroep Bouwfase De Verbinding

Dhr. Barkhof opent de bespreking om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Deze avond nemen wij u mee in de ontwikkelingen, gaan we vragen voorleggen en vragen we u om suggesties en ideeën. Tevens zal worden gesproken over Parkeren gedurende de uitvoering van het gehele project.

Het verslag van de vorige bijeenkomst d.d. 17 november 2010 wordt doorgenomen. Dhr. Hinderks vraagt naar de positie van de tunnelwand; dhr. Albrecht stelt voor dit volgende week in een persoonlijk overleg nader toe te lichten.

Tijdens de vorige bijeenkomst hebben de aanwezigen hun suggesties en vragen op "geeltjes" geplaatst. Alle geeltjes zijn verwerkt in een document en daar van een antwoord voorzien. Dit document heeft iedereen ontvangen, het is ook te vinden op de website van het Atalantaproject. Alle aanwezigen worden vanavond uitgenodigd om alle vragen, suggesties en ideeën weer op een geeltje te noteren. Deze zullen daarna in een notitie worden opgenomen en waar nodig van een antwoord worden voorzien. Op de website kunt u zelf bekijken wat de reacties zijn.

Wethouder Kuper kan deze avond, wegens familieomstandigheden, niet bijwonen; de presentatie wordt daarom gehouden door burgemeester Bijl.

Dhr. Bijl krijgt het woord en spreekt over de volgende onderwerpen:

- Masterplan Emmen-Centrum, het zogenaamde MEC 2020 wat in ontwikkeling is gekomen voor de versterking van de stedelijke functie van Emmen. Het is belangrijk om de samenhang van het gehele winkelcentrum Emmen te versterken.
- De komst van de Mediamarkt aan het Noorderplein evenals een andere grote winkelvoorziening, ook op de plek van het huidige "roze hotel". Hieronder komt een parkeergarage.
- De komst van een nieuwe Albert Heijn met daarboven winkelruimten en eronder uitbreiding van de parkeergarage Willinkplein.
- Projectontwikkelaar Peter van Dijk heeft, zoals gisteren in de krant heeft gestaan, een deel van het winkelcentrum De Weiert te Emmen gekocht van het Spoorweg Pensioen Fonds. Dit deel beslaat ongeveer 13.000 m² winkelruimte verdeeld over 63 winkels en 154 parkeerplaatsen en betreft het zuidelijke deel van het winkelcentrum.
- De Omgevingsvisie; dit document bestaat o.a. uit tekeningen en inspirerende foto's en dient als kwaliteitsimpuls voor de grote projecten die nu in Emmen gaande zijn. Dit is een lijvig boekwerk en zal binnenkort op de website van Atalanta komen te staan. Tijdens de volgende bijeenkomst zullen een paar exemplaren op papier beschikbaar zijn.
- Gisteravond vond een bijeenkomst plaats met de ondernemersvereniging Emmen Vlinderstad. Hierin heeft wethouder Arends gesproken over een compensatiefonds voor ondernemers die gedupeerd kunnen worden door de geplande bouwactiviteiten. Hiervoor zullen duidelijke criteria worden opgesteld.
- Begin juni zal de Business Case van het Dierenpark Emmen bekend zijn. Er wordt vooral op gelet dat alle plannen goed op elkaar aansluiten en elkaar versterken.
- Voor de bouw van het Theater zijn intussen 5 architecten geselecteerd. Over een paar weken wordt het traject voor de definitieve keuze ingezet.
- De maquette van het nieuwe dierenpark is constant in ontwikkeling. Deze staat nu in de Hoofdstraatlocatie. Voor een select gezelschap is deze te bezichtigen. Dhr. Bijl gaat proberen de maquette aan de klankbordgroep gepresenteerd te krijgen.
- Met de aanleg van de Hondsrugwegtunnel ontstaat hiermee bovengronds het Centrumplein. Dhr. Bijl was onlangs in Peking en heeft hier persoonlijk ervaren hoe groot het Plein van de Hemelse Vrede is. Hij is van overtuiging dat een plein goed moet worden ingevuld, zodat het geen grote kale vlakte wordt, maar een echte verblijfplaats met veel mogelijkheden. Daarom start op 7 mei de manifestatie MijnPlein en wordt de gehele bevolking van Emmen uitgenodigd hierover mee te denken.
- De Traverse zal voor meer dan de helft worden afgebroken ten tijde van de bouw van de tunnel. Of deze zal worden herbouwd en dan in welke vorm en met welke functie is nog niet duidelijk.

- Deze week zal in het College gesproken worden over de Hondsrugwegtunnel, hierna volgt een brief aan de Raad. Zodra deze brief gereed is, zal ook de Klankbordgroep hierover geïnformeerd worden.
- De samenhang tussen Openbaar Vervoer, fiets- en autoverkeer is een belangrijk punt voor de Bereikbaarheid van het centrum. Hiervoor is het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan in procedure gebracht, het is het voornemen om het GVVP dit jaar te laten vaststellen door het College.

Hierna neemt dhr. Barkhof het woord. Hij wijst op de maquette achter in de zaal, waar in grote lijnen is te zien hoe het gebied rondom de Mediamarkt eruit komt te zien.

Dhr. Ottens krijgt het woord en zal alle projectdelen van Atalanta evenals alle plannen in en rond het Centrum doornemen. Wat gaat gerealiseerd worden?

- Hoofdstraat; op de locatie van het dierenpark komt een "mensenpark"
- Centrum-West; dit is het (nieuwe) dierenpark met het Theater
- het gebied van De Verbinding en het Plein en langs de Hondsrugweg.

Over de Hoofdstraatlocatie vindt stedenbouwkundig supervisor Ashok Bhalotra dat hier sprake moet zijn van duurzame economie en dat slechts gebouwd mag worden waar nu ook gebouwen staan.

Gevraagd wordt naar de bestemmingsplannen van Albert Heijn. Er gaat gebouwd worden op de nog te realiseren parkeerkelder Willinkplein2. Uit stedenbouwkundig oogpunt krijgt dit pand dezelfde hoogte als de Holdert; dit is lager dan de Myriade flat. Alle informatie zal komen te staan in het bestemmingsplan, waarvoor u de site van de gemeente kunt raadplegen. Burgemeester Bijl voegt toe dat hiervoor nog een bestemmingsplanprocedure komt waarin men eventueel een zienswijze en bezwaar en beroep kan aangeven.

Dhr. Ottens loopt alle projecten langs:

- Noorderplein
Zie voor alle details de maquette achter in de zaal. Inmiddels is al begonnen met het verplaatsen van de bomen rondom de Bibliotheek. Het bestemmingsplan is onlangs gepresenteerd en een aantal weken geleden was hiervoor een inloopbijeenkomst. Dit project betreft:
 - Sloop Nijenbrinksflat
 - Sloop parkeerdek Centrum Noord
 - Sloop Westertoren
 - Bouw parkeergarage en bovenliggende winkelunits, zoals de Mediamarkt
 Dit betekent:
 - Vervallen parkeergelegenheid tijdens de bouwfase
 - Verminderde bereikbaarheid van de Noorderstraat
 - Mogelijk zo af en toe enkele lastige situaties rondom bevoorrading
 Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat het niet goed is dat er in de huidige plannen geen verbinding is vanuit de Westerstraat naar het Noorderplein, zoals die er nu wel is via een onderdoorgang. Er ontstaat een doodlopende straat en die is onaantrekkelijk.
- Locatie Vreding
Vanaf 2010 wordt hier het nieuwe kantoorpand van de Belastingdienst gebouwd; de reden voor verhuizing is dat het huurcontract op de huidige locatie aan het Willinkplein afloopt. Met deze nieuwbouw gaat het tijdelijke parkeerterrein (150 plaatsen) verdwijnen. De huidige infrastructuur van de Vreding wordt op enkele plaatsen wat aangepast. De parkeerruimte voor het nieuwe kantoorgebouw bestaat uit een -eigen- half open parkeergarage. Deze aanpassingen betekenen een korte periode van verminderde bereikbaarheid van het gemeentehuis, de WMD en de bewoners van de Vreding. Het is nog niet duidelijk wat gaat gebeuren met het huidige gebouw van de Belastingdienst; hier zal later over gesproken worden. Het nieuwe gebouw is nog niet ontworpen; dit is nog in de ideeënfase.

- **Tunnel**
Tussen het gemeentehuis en de Holdert wordt vanaf 2012 de tunnel aangelegd; deze heeft een 'gesloten deel' van maximaal 249,5 meter, om zo buiten de werking van de Tunnelwet te kunnen blijven. Dat scheelt enorm waar het gaat om het aanbrengen van allerlei voorzieningen die nodig zijn bij een grotere lengte. Gedurende de bouwperiode van 20 maanden zal de Hondsrugweg tijdelijk minder makkelijk bereikbaar zijn en zal de doorstroming van het verkeer minder gemakkelijk verlopen. Aan de bouwer zal worden meegegeven dat alle bushaltes ook tijdens de bouw gehandhaafd moeten blijven en dat er minimaal 2 x 1 rijstrook behouden blijft voor het gewone verkeer. Het Willinkplein is, zoals het er nu uitziet, gedurende de bouwperiode niet beschikbaar voor parkeren. Er zal verder sprake zijn van deels verminderde bereikbaarheid van de Weiart voor winkelend publiek en bevoorrading. De huidige toegangen naar de Holdert zullen (in het kader van de aanleg van een nieuwe kruising) verlegd worden; hierover is de gemeente in gesprek met Leveste en Domesta.

- **Willinkplein Zuid**
Deze plannen moeten worden uitgevoerd vanaf 2012:
 - Bouw parkeergarage, aansluitend aan de huidige
 - Bouw Albert Heijn en kantoor/appartementen
 Dit betekent
 - De Wenning is niet bereikbaar voor verkeer en wordt afgesloten
 - Een (gedeeltelijke) onttrekking van de tijdelijke parkeerplaats Wenning
 - De sluiting van de huidige ingang van de parkeergarage en toegang via de nog aanwezige tijdelijke ingang bij Albert Heijn
 - Tijdelijk zal de 2^e verdieping van de bestaande parkeergarage in een bepaalde fase van de bouw van de tweede parkeergarage niet bereikbaar zijn
 Het verkeer zal via een andere route naar de huidige parkeergarage geleid worden. Verduidelijkt wordt dat het hierbij getoonde plaatje van de ontwikkeling van de parkeergarage en het gebouw van Ahold (Albert Heijn met bijbehorend gebouw) slechts een verbeelding is.

- **Reconstructie van de Wilhelminastraat**
Een project dat ook op korte termijn wordt aangepakt is vanaf eind 2011: het rechtekken van de Wilhelminastraat ter hoogte van de Baander en het geheel vernieuwen van het riool en het wegdek van gevel tot gevel tussen het oude postkantoor en de Dordsestraat. Het parkeerterrein bij het oude kerkhof wordt heringericht. Op 26 april vindt een inloopbijeenkomst plaats.

- **Theater/Wereld van de Ontmoeting/Dierenpark Next**
Het is het plan om vanaf 2012 te beginnen met:
 - Bouw van het Theater
 - Bouw van de Wereld van de Ontmoeting
 - De aanleg van het "belevenspark" dat volgens huidige planning in 2015 open gaat
 Dit betekent
 - Deze bouwactiviteiten vallen grotendeels buiten de Hondsrugweg
 - Bouwverkeer kan via de Vreding en via de dienstingang/dienstweg van het Dierenpark aan de Ermerweg

- **Centrumplein**
Vanaf 2013 moet dit gebouwd worden. De onlangs gepresenteerde Omgevingsvisie is hierbij het inspiratiedocument en geeft ideeën hoe het Plein eruit zou kunnen zien. Op het Plein zal ruimte worden geboden voor tal van zaken, zoals de markt en evenementen. Het wordt een uitnodigende aankomst in Emmen geboden en is tevens de entree van het Theater en de Wereld van de Ontmoeting. Op 7 mei start de grote manifestatie "MijnPlein" waarbij iedereen zal worden opgeroepen ideeën aan te dragen voor de inrichting van en de functies op en aan het plein.

- Overige maatregelen
 - De ondergrondse infrastructuur wordt verlegd. Dat start nog dit jaar (2011)
 - Kruisingen en verkeersregelinstallaties zullen worden aangepast om het verkeer zo goed mogelijk te laten doorrijden
 - Er worden nieuwe wandelroutes aangelegd van de parkeerplaatsen aan de westkant van de Hondsrugweg naar het centrum
 - De westwand van de Weiert zal aantrekkelijk gemaakt worden
 - Er komt een nieuwe centrumhalte voor het Openbaar Vervoer

Tijdens de bouwperiode van 3-4 jaar om al het bovenstaande te realiseren is, volgens huidige planning, de Hondsrugweg zeker tijdens de bouw van de tunnel slechts gedeeltelijk beschikbaar en gaat deze van 2x2 naar 2x1 rijbanen. Er is goed overleg met Politie en Brandweer zodat de hulpdiensten zo min mogelijk hinder hiervan ondervinden. Omdat er op tal van plaatsen tegelijk gewerkt gaat worden de komende 2-3 jaar, zal sprake moeten zijn van een zorgvuldig en goed gecoördineerd samenspel tussen de diverse projecten in het centrum van Emmen en de daarbij betrokken partijen. Dit alles om de hinder tot een minimum te beperken en daar waar mogelijk samen slimme oplossingen te realiseren die de hinder verminderen.

Parkeren

Burgemeester en Wethouders heeft het verzoek gedaan om te kijken naar een integraal bereikbaarheidsplan tijdens de bouw van de Hondsrugwegtunnel. Hierin moet meegenomen worden: de voetgangers, fietsers, OV, auto, bevoorrading en de toegang tot de parkeerplaatsen. Er zijn verschillende doelgroepen: bezoekers dierenpark, bezoekers centrum Emmen, bevoorrading enzovoort. Deze problematiek gaat iedereen aan, het is wenselijk dat de klankbordgroep meedenkt over mogelijke oplossingen.

Vraag: Is het totale kostenplaatje van Atalanta, € 468 mln. nog actueel?

Antwoord: Dhr. Bijl: er is geen reden dat dit zal afwijken.

Vraag: Wat is de reden dat het lijkt alsof alle projecten tegelijk plaatsvinden? Waarom moet alles in 5 jaar gedaan worden?

Antwoord: Dhr. Ottens: Het is beter in 1 keer het gehele centrum aan te pakken. Ook particuliere ontwikkelingen spelen een rol: Mediamarkt, AH, Belastingkantoor. Dit loopt allemaal tegelijk op.

Vraag: Hoe staat het met het trouwpaviljoen? Wordt dat ook nog aangepakt?

Antwoord: Dhr. Bijl: Er is geld beschikbaar voor de interne verbouw van het bruggebouw en een deel van het trouwpaviljoen. Ook het vernieuwen van het trouwpaviljoen kan onderdeel zijn van de ideeën van MijnPlein.

Vraag: Hoe staat het met de verplaatsing van de Brandweerkazerne?

Antwoord: Het nieuwbouwtterrein is bouwrijp klaar. Het gebied van de huidige kazerne komt beschikbaar vanaf najaar 2012; dit kan mogelijk gebruikt worden als tijdelijk parkeerterrein. Er is nog geen definitieve bestemming.

Vraag: Hoe staat het met het terrein van de Klepel? Kan dat benut worden om te parkeren?

Antwoord: Hierover zijn andere afspraken gemaakt met Woningbouwvereniging Lefier.

Alle aanwezigen gaan nu in 4 groepen uiteen om hierna te komen met een top 3 aan ideeën om het parkeren in en rond het centrum tijdens de bouwfase beheersbaar te houden

Uit de groepen komen de volgende prioriteiten naar voren. Overigens geldt dat niet alleen de top 3 van de verschillende groepen wordt meegenomen in de beschouwingen rond de bereikbaarheid in de bouwfase, maar dat alle suggesties die zijn gedaan worden meegewogen.

Groep A

1. Fietsen bevorderen; witte fietsenplan
2. Gratis Stadsbussen lijn 1 t/m 4 gedurende 4 x per uur.
3. Bezorgservice als dank voor het vermijden van de auto (en je de boodschappen met de fiets doet)

Groep B

1. Transferium A37-N34: station Emmen-Zuid / De Meerdijk. Daarna verder met de trein en bus naar het Centrum
2. Eénrichtingsverkeer over de Boermarkeweg, zodat de Hondsrugweg een dubbele rijbaan kan behouden.
3. Opwaarderen van het fietspad langs de Ermerweg

Groep C

1. Promoten van de 3 grote parkeerplaatsen: Parkeren-Noord, Parkeren-Zuid en De Giraf; aandacht voor goede wegwijzers en voetpaden.
2. Transferia langs de randen van de stad: Hondsrugweg, Boermarkeweg, Van Schaikweg, N381 (Frieslandroute). Hier de auto te laten staan. Aantrekkelijker maken met openbaar vervoer te gaan door inzetten van een bus die constant heen en weer rijdt naar het centrum.
-> Omrijden of met de bus
3. Wijkbewoners uit de auto en in de bus, door het OV goedkoper of gratis te maken

Groep D

1. Bewegwijzering beter; tellers bij parkeerplaatsen eerder te laten reageren (budget/dynamisch)
2. Iris terrein ligt voor een stuk onbebouwd. Benut de plekken die nog vrij liggen.
3. Het loopgebied tussen Holdert en het gemeentehuis tijdelijk benutten

De groepen presenteren hun top 3. Dhr. Barkhof concludeert dat er twee hoofdlijnen zijn te onderkennen:

- Er is veel aandacht geschonken aan het openbaar vervoer
- Een duidelijke oproep om slim om te gaan met de ruimte die er is

De gemeente is nu nog bezig met een groeidocument rondom de bereikbaarheid bouwphase. Hierin zijn/worden opgenomen de ambtelijke ideeën en de ideeën van de klankbordgroep. De totaalnotitie wordt vóór eind 2011 aangeboden aan Burgemeester en Wethouders. Tijdens de volgende bijeenkomst zal teruggekoppeld worden welke ideeën verder uitgewerkt worden.

Vraag: Wanneer begonnen wordt met bouwen, zijn dan alle (tijdelijke) parkeerplaatsen beschikbaar?

Antwoord: De parkeermogelijkheden komen steeds helderder in beeld. Het kan zijn dat de ene parkeerplaats eerder aan de voorraad onttrokken worden dan de ander, maar er komen er ook op verschillende momenten nieuwe (definitieve) beschikbaar. Er zal zeer goede aandacht besteed worden aan bewegwijzering in en buiten Emmen.

Vraag: Wat zijn de eisen die gesteld worden aan de aannemers met betrekking tot ruimtebeslag? De parkeerplaatsen bij Ziengs en aan de andere kant Albert Heijn, zullen bij de start van de tunnel niet meer bereikbaar zijn. Hoe wordt hiernaar gekeken?

Antwoord: Aan de bouwer zal opdracht gegeven worden om het bouwterrein, materiaalopslag en ketenpark zo klein mogelijk te houden.

Vraag: Waarom wordt de huidige ingang van de parkeerkelder afgesloten?

Antwoord: Omdat daar het nieuwe deel van de parkeergarage wordt gebouwd. De oude tijdelijke ingang wordt opnieuw de tijdelijke ingang. Voor hoe lang hangt af van de bouwmethode.

- Vraag: Tijdens de bouw van de parkeerkeider waren vorige keer veel problemen en duurde het erg lang. Hoe gaat dit nu?
- Antwoord: Destijds was er sprake van een particuliere ontwikkelaar die in de problemen kwam, waarna de gemeente het project overnam. Nu is de gemeente de ontwikkelaar. De communicatie met de middenstand wordt geïntensiveerd om zoveel mogelijk overlast te voorkomen.
- Vraag: In de krant heeft een artikel gestaan over een financiële tegemoetkoming aan ondernemers. Hoe staat het hiermee? Is ook gekeken naar andere gemeenten?
- Antwoord: Dhr. Bijl: Er is gekeken naar andere gemeenten, bijv. in Arnhem. Het College is positief en werkt aan een voorstel voor de Raad om een speciaal fonds in te stellen als compensatie voor ondernemers met schade gedurende de bouwperiode. Een voorwaarde voor deze steun is onder andere dat de schade duidelijk aantoonbaar te wijten is aan de bouwwerkzaamheden, boven het normaal geachte ondernemersrisico uitgaat en dat ondernemers hun boekhouding van een bepaalde periode laten controleren door een onafhankelijke accountant.
- Vraag: Hoe staat het met de toegang naar de Westerstraat en de Markt?
- Antwoord: Deze blijft open gedurende de bouwperiode voor de markt; want de markt blijft bereikbaar.
- Vraag: Is al meer bekend over eventuele tijdelijke andere busroutes? Voor een nieuwe dienstregeling is 8 maanden nodig om deze te kunnen invoeren.
- Antwoord: Hierover is nog niets bekend.
- Vraag: Is al meer bekend wanneer gestart wordt met de verlegging van de ondergrondse infra?
- Antwoord: Van een aantal nutsbedrijven is al een aanbieding ontvangen, binnenkort wordt een reactie verwacht van overige bedrijven. Voordat de bouw van de tunnel start is het grootste deel van de ondergrondse infrastructuur gereed.
- Vraag: Wat gaat er de komende 3-4 maanden aan werkzaamheden gebeuren?
- Antwoord: In werkzaamheden binnen het Atalanta-gebied niets; de komende periode wordt verder besteed aan de nieuwe aanbesteding van de tunnel. Ook wordt er een architect gekozen voor de bouw van het theater. Binnen deze periode zullen de ondergrondse infrastructuur plannen gereed zijn en is er een concreet beeld. Er worden planologische procedures doorlopen. Regelmatig zullen er inloopbijeenkomsten plaatsvinden. Het is wenselijk dat iedereen zelf de Emmense pagina's in de gaten houdt. Er wordt wel al begonnen met de voorbereidingen voor de bouw van de Mediamarkt. Er zijn al bomen verplant en de ondergrondse infrastructuur in dat gebied gaat op korte termijn al op de schop.
- Vraag: Is het mogelijk om de maquette van het nieuwe Belevenspark te zien voor de start van de manifestatie MijnPlein op 7 mei?
- Antwoord: Dhr. Bijl: ik doe mijn best om te regelen dat de klankbordgroep een presentatie van de maquette krijgt; niet bekend is op welke termijn dit kan. (Hier is inmiddels een datum en een uitnodiging voor uitgegaan naar de leden van de Klanbordgroep Bouwfase).

Hiermee wordt de bijeenkomst gesloten. Dhr. Barkhof dankt een ieder voor diens inzet. Het is de bedoeling om vóór de zomervakantie nog een keer bijeen te komen. De avond wordt gesloten om 22.15 uur.