



nr.

datum:

16 februari 2011

Uitbreiding huidige parkeergarage Willinkplein **College besluit over ontwikkeling zuidzijde Willinkplein**

Het college heeft besloten om samen met Ahold vastgoed verder te werken aan een ontwikkeling van de zuidzijde van het Willinkplein. De beoogde planontwikkeling moet leiden tot een uitbreiding van de huidige parkeergarage onder het Willinkplein tot zo'n 900 plaatsen, onder andere een grote nieuwe Albert Heijn op de begane grond, een opbouw van maximaal zeven lagen en een daktuin boven het supermarktdeel. De gemeente draagt zorg voor de bouw van de parkeergarage, de aanleg van de daktuin en de inrichting van het openbaar gebied.

De ontwikkeling zorgt voor de begrenzing van het toekomstige centrumplein. Hiermee sluit het aan bij project Atalanta, het masterplan Emmen-centrum en de wens van Albert Heijn haar vestiging uit te breiden en meer parkeerruimte beschikbaar te hebben.

“Een grote partner als Ahold vastgoed, laat hiermee zien vertrouwen te hebben in de versterking van het winkelhart van Emmen”, aldus wethouder Ton Sleeking.

Parkeergarage

De nieuw te bouwen parkeergarage wordt aangesloten op de in 2010 geopende parkeergarage onder het Willinkplein. Bij de bouw van de huidige garage is hier rekening mee gehouden. De nieuwe entree komt aan de zuidzijde van de garage en krijgt drie inrijpoortjes. Door de nieuwbouw heeft de parkeergarage in de toekomst een capaciteit van zo'n 900 plaatsen. De totale kosten voor de bouw van deze garage bedragen €12 miljoen.

Commerciële ruimte

Op de begane grond komt een grote supermarkt met een aantal kleine units die voor winkels en horeca gebruikt kunnen worden. Boven de supermarkt is ruimte voor zo'n 4500m² vloeroppervlakte voor kantoorruimten. Het ontwerpbestemmingsplan laat ook wonen en een hotel invulling toe, om deze reden behoort ook dit tot de mogelijkheden.

Boven het resterende deel van de supermarkt wordt een daktuin aangelegd. Deze daktuin krijgt een openbaar karakter en is te bereiken vanaf het toekomstige centrumplein.

Het vervolg

Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging nodig. Hiervoor wordt op 1 maart een inloopbijeenkomst georganiseerd.