



nr.

datum:

9 december 2010

Aangescherpt bedrijfsplan als voorwaarde

College: “nieuwbouw dierenpark kan doorgaan”

Het bedrijfsplan voor het nieuwe dierenpark biedt een stevig basis voor de toekomst. Uit de ‘second opinion’ van UNO Bedrijfsadviseurs blijkt dat het nieuwe concept attractief, uniek, regio-overschrijdend, vernieuwend en onderscheidend is. Het heeft voldoende aantrekkingskracht om het verwachte bezoekersaantal van 1,2 tot 1,6 miljoen te realiseren. Dit advies onderstreept de kracht van het concept voor het nieuwe park. Op basis van het advies van UNO is het realistisch om uit te gaan van een investeringsbedrag van 205 miljoen voor het nieuwe dierenpark en het theater. UNO adviseert het bedrijfsplan op het volgende aan te scherpen:

- versterking samenhang tussen dierentuin en theater
- terugbrengen investeringslasten.

Gezien het grote belang van de dierentuin voor de gemeente Emmen wil het college 17 miljoen extra bijdragen om dit plan te realiseren. In verband met het regio-overschrijdende karakter vraagt het college de provincie om € 12 miljoen extra bij te dragen.

Het college stelt, conform het advies van UNO, als uitdrukkelijke voorwaarde dat er op 1 juni 2011 een aangescherpt bedrijfsplan ligt. Daarbij hanteert het college een investeringsplafond van € 205 miljoen. Dit betekent dat het investeringsniveau met 50 miljoen wordt teruggebracht.

Financiering

De 17 miljoen voor het nieuwe park is als volgt samengesteld:

- 10 miljoen in de vorm van aandelen
- 5 miljoen voor de beplanting aan te leggen door de EMCO
- 2 miljoen (maximaal) in de vorm van aandelen “Vrienden van de dierentuin”. Voor elk aandeel dat vanuit de bevolking wordt gekocht, zal de gemeente de waarde verdubbelen.

Overbrugging

Met het bereikte saneringsakkoord en het reorganisatieplan voldoet Dierenpark Emmen aan de eerder gestelde eisen door de raad. Het college kan nu een vervolg geven aan de besluitvorming over de steunvraag van het dierenpark van 21 oktober 2010. Het college stelt voor een achtergestelde lening van € 22 miljoen te verstrekken. Hiermee kan het dierenpark de periode tot de realisering van het nieuwe park overbruggen.

Planning vergaderingen

Op 14 december wordt het collegevoorstel behandeld in de raadscommissie BME, Op 20 december vindt de besluitvorming in de raad plaats.