

17 november 2010, 1^e bijeenkomst Klankbordgroep Bouwfase De Verbinding

Atalanta algemeen

De bijeenkomst wordt geopend door de heer Barkhof die iedereen van harte welkom heet. Het is goed te zien dat er een grote opkomst is. Het is wenselijk om van alle aanwezigen tips en ideeën te ontvangen en dat wij gewezen worden op zaken waar de gemeente misschien niet aan denkt. Belangrijk is dat iedereen start met dezelfde informatie. Atalanta beschikt ook over een website; personen die niet de beschikking hebben over internet krijgen e.e.a. op schrift aangereikt. Het verslag van de vorige bijeenkomst zal de volgende bijeenkomst besproken worden.

Harry Hoefsloot, projectmanager Atalanta

Het Atalantaproject versterkt de economische ontwikkeling van Emmen en Noord-Nederland en leidt tot één mooi, uitnodigend en goed bereikbaar centrumgebied met economische effecten:

- Goede vestigingsvoorwaarden; het is er prettig wonen, leven en werken
- Realisering van de bouw: tijdelijk 4000-5000 mensjaren
- Structureel: MEC 2020, Atalanta: 2000 FTE's
- Meerdaags bezoek: niet alleen Dierenpark Emmen, maar ook centrum van Emmen en regio

Atalanta is een samenspel van 3 projectdelen:

- De westkant van het centrum: het nieuwe belevenspark, dierenpark met theater;
- De Oostkant van het centrum, de locatie aan de hoofdstraat, waar een "mensspark" komt. Hierin blijft het unieke landschap een rol spelen.
- Hier tussenin is het openbaar gebied; het nieuwe centrumplein. Hierin ligt de tunnel, die aangelegd wordt om de barrière werking tussen oost en west te slechten.
- Daarnaast het onder de grond brengen van parkeergelegenheid.

De komende jaren zullen (naast het project Atalanta) gelijktijdig meer bouwactiviteiten in het centrum plaatsvinden, zoals:

- het gebied "De Vreding"
- Zuidwand centrumplein,
- Mediamarkt
- Holdert

Het is essentieel dat de bereikbaarheid van het centrum (voor de winkels, woningen, bedrijven en organisaties) gegarandeerd blijft. De gemeente Emmen beseft terdege dat er veel hinder zal zijn de komende jaren en samen wordt gezocht naar oplossingen hoe dit tot een minimum beperkt kan worden. De gemeente gaat er alles aan doen als het gaat om bereikbaarheid voor informatie en klachten. Wenselijk is een open en transparante communicatie.

Vanuit Atalanta is richting de inwoners steeds aangegeven dat u actief betrokken zult worden en daarvoor is deze klankbordgroep Bouwfase De Verbinding opgericht. Wij vragen u om ons te adviseren, ons van tips te voorzien, mee denken, vragen te stellen en terug te koppelen naar uw achterban.

Jaap Albrecht, bereikbaarheidsregisseur

Vanuit de gemeente is Jaap Albrecht aangesteld als bereikbaarheidsregisseur. Voor al uw vragen, tips en ideeën kunt u bij hem terecht via het emailadres j.albrecht@emmen.nl of via telefoonnummer 0591 - 685238.

Jaap Albrecht, projectleider Ondergrondse Infrastructuur (de Nuts-leidingen)

Voordat gestart kan worden met de tunnel moeten eerst prominente kabels en leidingen verlegd worden. De Hondsrugweg is niet alleen belangrijk voor Noord-Zuid verbinding voor o.a. verkeer, maar is ook een belangrijke ader wat betreft transportleidingen van o.a. gas, licht, water, stroom. Er is veel overleg geweest met Nutsbedrijven en er zijn veel mogelijkheden en onmogelijkheden onderzocht.

Er is een concept plan voor een tracé bedacht; dit loopt via de Westenesscherstraat en de Vreding, achter het gemeentehuis langs, terug naar de Hondsrugweg en verder onder het fietspad tot ten zuiden van de Holdert. Een ander tracé blijkt niet geschikt. Er wordt één sleuf getrokken waarin alle belangrijke leidingen komen te liggen.

Volgens planning wordt in april/mei gestart met verlegging van leidingen zodat dit 1 maand vóór de start van de tunnel gereed is. Om de hinder zoveel mogelijk te beperken is in overleg met de nutsbedrijven gekozen voor een gezamenlijke uitvoering en samenwerking. Er zal sprake zijn van kortdurende hinder op één specifieke plek; dit zal hoogstens per locatie een paar dagen zijn. Als vlak vóór een bedrijf of woning wordt gegraven, zal gezorgd worden dat dit pand te allen tijde bereikbaar blijft.

Vraag: De leidingen met rioolwater van het Dierenpark liggen in de oost-west verbinding. Hoe worden deze verlegd?

Antwoord: Het is technisch niet lastig deze leidingen te verleggen; hiervoor wordt onder de toekomstige tunnel geboord.

Vraag: Wat gebeurt er met de noodingang van de huidige parkeergarage?

Antwoord: Deze blijft nog een lange periode liggen.

Vraag: Blijft de kruising goed bereikbaar wanneer gewerkt wordt aan het tracé langs de Westenesserstraat?

Antwoord: Als de kabels inderdaad via de Vreding gaan lopen (dit is nog een concept plan), dan blijft het kruispunt bereikbaar voor doorgaand verkeer.

Vraag: Wat merkt de toerist van de hinder in Emmen?

Antwoord: Er zal vroegtijdige informatie volgen en goed gecommuniceerd worden hoe men in het centrum van Emmen komt en de parkeerterreinen kan bereiken met goede verwijzingen.

Vraag: In de krant staan berichten over de plannen om de Rondweg, ter hoogte van de kruising met de Statenweg, verdiept aan te leggen, zodat er een aansluiting komt met De Meerdijk. Waarom wordt dit tegelijk aangepakt?

Antwoord: De termijn waarop eventueel gestart wordt met deze werkzaamheden, is nu nog niet bekend. Nadrukkelijk wordt gekeken naar afstemming tussen verschillende projecten en gezorgd dat niet meerdere belangrijk wegen tegelijkertijd gestremd zijn.

Peter Rubaj Bouman, projectleider aanbestedingsteam tunnel

De Hondsrugwegtunnel is het eerste grote project na de parkeerkelder. Tijdens de voorgaande bijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen en tips binnengekomen die meegenomen zijn in de voorbereiding van de procedure. Er zijn verschillende fasen in het project van de Hondsrugwegtunnel:

- Preselectiefase, hierin wordt gekomen tot 5 marktpartijen, die doorgaan naar fase 1.
- Dialoofase 1: het proces waarin de marktpartijen komen met voorstellen over het ontwerpproces, de samenwerking en omgevingsmanagement.
- Dialoofase 2: in februari wordt gestart met de fase van 5 naar 3 partijen; deze periode duurt 6 maanden. De marktpartijen wordt gevraagd te komen met concrete voorstellen voor het voorlopig ontwerp van de tunnel en de bereikbaarheid van Emmen-Centrum tijdens de bouw.
- Gunningsfase: Op basis van de reeds opgestelde gunningscriteria krijgt de partij die de beste prijs-kwaliteitverhouding biedt, de opdracht.

Alle marktpartijen ontvangen een pakket van eisen waaraan ze moeten voldoen. De partijen worden utigedaagd om méér te leveren dan de basiseisen en dit wordt vertaald in een extra beloning.

Vraag: Kwaliteit is moeilijk meetbaar. Hoe wordt dit gewogen en geobjectiveerd?

Antwoord: Kwaliteit wordt vertaald in een aantal criteria die wel meetbaar zijn, bijvoorbeeld:

- Bereikbaarheid: de basis is dat er gedurende de bouw in ieder geval 2 rijstroken open blijven; dit uitgangspunt is gekoppeld aan een bepaalde waarde. Als een partij meer aanbiedt dan de basis, wordt dit vertaald in extra punten.
- Voorkomen van hinder: aan de marktpartijen wordt gevraagd te komen met een plan van aanpak over het voorkomen van hinder gedurende de bouwfase. Hierbij kunt u denken aan geluid, stof, schoonhouden van de weg, hoe gaan we om met kunstmatig licht, vooral in de winterperiode. Belangrijk is te weten hoe de opdrachtnemer met een klachten over hinder omgaat, of deze snel aanspreekbaar is en goed aanstuurbaar.
- Vormgeving en duurzaamheid: de score voor kwaliteit is niet alleen op bouwen gericht. Er wordt ook gekeken naar vormgeving, duurzaamheid en economie. De opdrachtnemer moet aangeven wat hij doet aan werkgelegenheid, dit wordt ook in waarde toegekend.

Naar verwachting start de bouw van de tunnel rond oktober 2011. De tunnel wordt mogelijk in 2 delen opgeleverd. Dit is nog niet exact bekend en hangt af van de plannen waarmee de marktpartij gaat komen.

Vraag: Hoe ver komt de Hondsrugwegtunnel van de parkeerplaats af?

Antwoord: Tussen de wand en de parkeerkelder komt een afstand van 7 meter.

Vraag: Krijgt de klankbordgroep te horen wie de 5 aannemers zullen zijn?

Antwoord: Uiteraard krijgen eerst de marktpartijen zelf te horen wie de 5 partijen zijn en wie is afgevallen. Deze informatie wordt verder openbaar gecommuniceerd.

Vraag: Bestaat bij deze vorm van aanbesteding het gevaar dat bezwaren gemaakt kunnen worden?

Antwoord: Uiteraard bestaat die kans altijd, zeker gezien de gespannen markt. We zorgen dat alle eisen van goed aanbesteden gevolgd worden; deze zijn: transparantie, gelijkwaardigheid en non-discriminatie. Ieder bedrijf moet gelijke kansen krijgen om een opdracht te verwerven en bedrijven die aan de aanbesteding meedoen moeten een gelijke behandeling krijgen.

Vraag: Blijft de bushalte aan beide zijden van de Noord-Zuid verbinding toegankelijk?

Antwoord: Het is één van de minimum-eisen dat er altijd een bushalte aan beide zijden van de weg beschikbaar is.

Ben van den Akker, projectleider Willinkplein Zuid

In dit project is sprake van samenwerking tussen de gemeente en Ahold vastgoed. De plannen zijn nog concept, er is nog geen overeenkomst getekend. De gemeente realiseert een uitbreiding van de ondergrondse parkeergarage, bovenop komt er een nieuwe Albert Heijn van ca. 4000 m2 met kleine winkeltjes aan de buitenkant. De parkeergarage wordt 2 lagen diep en erbovenop komt een opbouw van 7 verdiepingen hoog, met kantoren. Op het dak van de supermarkt komt een hellende daktuin met bomen; deze zal te zien zijn vanaf het nieuwe centrumplein.

Er komt een nieuwe aansluiting met meer opstelruimte naar de parkeergarage op de Hondsrugweg. De kruising komt nét ten zuiden van de Holdert. De ontsluiting voor expeditie van Albert Heijn komt niet op het plein zelf.

Begin volgend jaar wordt gestart met de bestemmingsplanprocedure, deze is hopelijk afgerond in augustus/september. Het is de planning dat het 1^e kwartaal 2012 gestart wordt met de parkeergarage. Hierna volgt het Ahold gebouw dat medio 2014 klaar zal zijn.

Vraag: Waarom wordt niet gelijktijdig gestart met de tunnel én de parkeergarage van Albert Heijn.

Antwoord: De samenwerking met Ahold moet nog gestalte krijgen. De trajecten passen in de tijd niet op elkaar maar er wordt wel afgestemd.

Vragen en antwoorden

Vraag: Met het gehele traject zijn kosten gemoeid van € 500 miljoen. Houdt de gemeente de vinger aan de pols dat de kosten hierbinnen blijven?

Antwoord: Toen de gemeenteraad in 2008 akkoord ging met het gehele Atalanta project spraken we over € 468 miljoen voor alle investeringen (privaat en publiek). We gaan er nog steeds van uit dat de kosten beheerst kunnen worden.

Vraag: Er zijn verschillende zaken uitgelegd over de activiteiten van de aannemer. Wie houdt toezicht op de projecten?

Antwoord: Voor de directievoering wordt een aantal specialisten van buiten benoemd, zowel door de gemeente én personen van buiten die gespecialiseerd advies geven.

Vraag: Hoe staat het met de bereikbaarheid van de huidige parkeergarage voor de bewoners?

Antwoord: Dit zal gedurende de bouwfase iedere keer weer anders zijn. De parkeerbakken zullen deels wel en deels niet benutbaar zijn, dit is afhankelijk van iedere bouwfase.

Vraag: De ondernemers in het overdekte deel van de Weiert maken zich zorgen over hun bereikbaarheid en de parkeermogelijkheden. Het is wenselijk dat zoveel mogelijk bovengronds parkeren gehandhaafd blijft.

Antwoord: Het is duidelijk dat een groot aantal parkeerplaatsen tijdens de bouw tijdelijk gaat vervallen en er zullen problemen op te lossen zijn bij het laden en lossen. Het is een gegeven dat er zorgen zijn over de bereikbaarheid van het winkelcentrum en daarom willen we met elkaar praten en ideeën en tips horen.

Vraag: Is er een Parkeerplan en wanneer is deze beschikbaar?

Antwoord: Er komt een nieuwe versie van het Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan waarbij gekeken wordt naar de toekomst. Voor de bouwfase zal een dynamisch parkeerplan worden gemaakt dat wijzigt per kwartaal.

Vraag: Wat gebeurt er als 1 van de 5 gekozen aannemers voor het tunneltraject besluit zich te gaan terugtrekken.

Antwoord: In de fase van 5 naar 3 partijen wordt door iedere partij een zekerheidsstelling afgegeven. Iedere partij moet 10% van de contractsom als borg indienen. Als 1 partij zou besluiten niet meer mee te doen geldt een contractuele boete.

Vraag: Er wordt gesproken dat er 900 parkeerplaatsen komen. Kan dit aantal niet teruggebracht worden naar 700, dat lijkt voor Emmen ruim voldoende te zijn.

Antwoord: De nieuw te bouwen parkeergarage is ook bedoeld voor het nieuwe theater. Er is uitgegaan van de huidige situatie en ook gekeken naar de parkeerbehoefte van AH.

Tijdens de volgende bijeenkomst zal opnieuw gesproken worden over het parkeerbeleid

Vraag: Moeten de bezoekers voor het theater ook naar de nieuwe parkeergarage toe?

Antwoord: Hier gaat verder over nagedacht worden. Belangrijke voorwaarde is dat het nieuwe theater goed bereikbaar is, ook voor mensen die minder mobiel zijn.

Vraag: Wat gebeurt er met de Traverse?

Antwoord: Op dit moment is er nog geen standpunt ingenomen over de Traverse. Zoals het er uitziet, zal de toekomst van de Traverse onderdeel worden van het gesprek met de bevolking over de inrichting van het centrumplein.

Ter plaatse wordt aan de aanwezigen om hun mening gevraagd over het behoud van de Traverse: de uitslag is gelijkelijk verdeeld over voor- en tegenstanders.

- Vraag: Is het nodig dat een deel van de traverse verdwijnt?
 Antwoord: Ja, voor de bouw van de tunnel moet een deel van de Traverse hoogstwaarschijnlijk worden geamoveerd, afhankelijk van de bouwmethode van de aannemer.
- Vraag: Komt er een tijdsbalk die visueel laat zien in welk project we nu zitten.
 Antwoord: Om te zorgen dat alles goed geregeld is, is het nodig om middels kwartaalkaarten alles goed in beeld te hebben en is er veel aandacht voor een goede planning.
- Vraag: Gaat de geselecteerde aannemer op zoek naar personeel uit de regio?
 Antwoord: Er is sprake van extra beloning voor een marktpartij wanneer deze aandacht besteed aan lokaal georiënteerde werkzaamheden. Te denken valt aan personeel uit de regio en de beschikbaarheid van zand. Bij een Europese aanbesteding mag niet worden gediscrimineerd en daarom mogen we niet lokale bedrijven bevoorordelen. Wel is het altijd zo dat, welke partij dan ook het werk krijgt, bij dit soort projecten de regionale werkgelegenheid profiteert. Een voorbeeld is de grondwerkzaamheden, die in de regel wordt uitbesteed aan lokale bedrijven.
- Vraag: Hoe wordt gecommuniceerd naar de omgeving?
 Antwoord: We zijn aan het begin van het gehele project. Er komt o.a. een communicatieplan, bereikbaarheidsplan en verkeersplan, geldend voor toeristen en de inwoners van Emmen. Daarnaast wordt gecommuniceerd via nieuwsbrieven en de Atalanta website.
- Vraag: Komen er nog meer bijeenkomsten van de klankbordgroep?
 Antwoord: Het is de bedoeling om in januari of februari bijeen te komen. Dan is er meer duidelijkheid over het exacte tracé van de nutsbedrijven. De daaropvolgende bijeenkomst wordt gedacht in juli te houden wanneer meer bekend is over de keuze van de aannemer. Dat zijn 2 goede momenten om als klankbordgroep bijeen te komen.
- Vraag: Voor de aanbestedingsperiode lijkt het ogenschijnlijk een stille fase te zijn – klopt dit?
 Antwoord: Er is veel communicatie tussen de gemeente als opdrachtgever en de marktpartijen. We mogen in de aanbestedingsprocedure niet vanuit de klankbordgroep communiceren naar de marktpartijen toe, en andersom.
- Vraag: Er staat veel te gebeuren in het centrum; hoe regel je goede samenwerking tussen de bouwbedrijven.
 Antwoord: Dit is een lastige opgave. Atalanta is in een aantal onderdelen opgesplitst. We starten eerst met de tunnel, dat loopt chronologisch voor op andere onderdelen. Het samen optrekken van projecten is zeer belangrijk. Tijdens een volgende bijeenkomst zal kort aandacht geschonken worden aan de stand van zaken van de andere aanpalende projecten.

De voorzitter bedankt de leden van de Klankbordgroep voor hun inbreng. Er wordt nog gewezen op de mogelijkheid om vragen, ideeën en tips via geeltjes in te dienen en contact op te nemen met Jaap Albrecht.

Sluiting