

28 september 2010, Informatiebijeenkomst Klankbordgroep Bouwfase De Verbinding i.o.

Opening

Roel Barkhof opent de avond en heet allen van harte welkom.

Atalanta algemeen

Wethouder Jan Kuper meldt dat vanochtend in het college van burgemeesters en wethouders de aanbestedingsprocedure voor ontwerp en uitvoering van de Hondsrugwegtunnel is goedgekeurd. Vervolgens informeert hij de aanwezigen over het project Atalanta. Binnen Atalanta zijn drie deelprojecten.

1. Locatie Hoofdstraat. Deze locatie van 12 hectare komt beschikbaar als het dierenpark straks verplaatst is naar de nieuwe locatie in Centrum-West. Al in 2007 is hier met de bevolking uitvoerig over gesproken. Met stedenbouwkundige Ashok Bhalotra is een visie ontwikkeld. Zoals te zien op de maquette in het Klant Contact Centrum blijft de parkachtige structuur inclusief alle bomen ook in de toekomstige planvorming bestaan. Alleen op bestaande fundamenten wordt gebouwd. Er ontstaat een uniek 'mensenpark' waar architectuur en duurzaamheid de boventoon voeren.
2. Centrum-West. In dit gebied van 55 hectare komt een nieuw Belevenspark, waar natuur (innovatief, duurzaam dierenpark) en cultuur (een modern stadstheater) elkaar ontmoeten. Het nieuwe Belevenspark wordt een topattractie van wereldformaat.
3. De Verbinding. Met de aanleg van een nieuw plein over de in een tunnel verdiepte Hondsrugweg ontstaat een logische verbinding tussen het Belevenspark, het overdekte winkelcentrum De Weiert, het 'mensenpark' op de Hoofdstraatlocatie. Dit versterkt de oost-west-verbinding van het centrum.

Atalanta – De Verbinding

Harry Hoefsloot (projectmanager Atalanta) gaat nader in op De Verbinding en specifiek op de bouwfase: parkeergarage Willinkplein, ondergrondse infrastructuur en de aanleg van de Hondsrugwegtunnel. Later wordt het centrumplein aangelegd en zijn er aanpassingen van wegen en voetgangersroutes. Ook laat hij zien welke aanpalende projecten er zijn, die buiten de gemeentelijke aanpak van Atalanta vallen. Uiteraard wordt wel met de projectleiders van deze aanpalende projecten afgestemd om efficiënt en effectief met de uitdagingen van de bouw om te gaan. Er zijn de komende jaren veel bouwactiviteiten in het centrum, waarbij voor de gemeente essentieel is dat de bereikbaarheid van het centrum (winkels, woningen, bedrijven/organisaties) gegarandeerd blijft.

Klankbordgroep Bouwfase De Verbinding

Roel Barkhof vraagt aan Harry Hoefsloot wat de gemeente van de klankbordgroep verwacht. De gemeente wil graag organisaties betrekken die mensen vertegenwoordigen die wonen en werken in het plangebied. Met de klankbordgroep Bouwfase De Verbinding, willen we kijken hoe we het beste met de hinder als gevolg van de werkzaamheden van Atalanta kunnen omgaan en hoe deze te beperken. De hinder heeft betrekking op bereikbaarheid maar ook op bouwzaken zoals geluid, stof enz. We horen graag van de leden van de klankbordgroep wat er leeft binnen de organisaties en wij vragen u informatie uit deze bijeenkomst te delen met uw achterban.

Op momenten dat het mogelijk is, vragen wij uw advies bij presentaties over het proces en de uitvoering tijdens de bouwfase. Zo willen wij de aannemer vragen, die de opdracht voor aanleg van de Hondsrugwegtunnel krijgt, aan u een presentatie te geven over de gekozen oplossing en u daarbij uw advies te vragen. Het advies van de klankbordgroep wordt zo veel mogelijk meegenomen. Als dit niet lukt, geven wij of de aannemer duidelijk aan wat de reden is. Voor de volledigheid: de gesprekspartner voor de klankbordgroep is de gemeente en niet de nog te selecteren aannemer. Beslissingen zijn voorbehouden aan het college.

De creatieve inrichting van het nieuw te ontwikkelen centrumplein (eindplaatje) is geen aandachtspunt voor deze klankbordgroep. Zodra duidelijk is hoe dit traject eruit ziet, wordt daarvoor een apart overlegplatform met inwoners en ondernemers in het leven geroepen.

Kortom, we vragen de leden van de klankbordgroep:

- te adviseren
- mee te denken
- vragen te verzamelen
- terug te koppelen naar de achterban.

Aanbesteding Hondsrugwegtunnel

Roel Barkhof stelt vragen aan Peter Rubaj Bouman, projectleider tunnel van projectbureau Atalanta. Laatstgenoemde geeft aan dat volgens de huidige planning na de zomer van 2011 wordt gestart met de bouw van de tunnel. De aanbesteding start begin oktober 2010. De gemeente is verplicht te werken volgens de regels van de Europese Aanbesteding, omdat de omvang van de verwachte investering voor de aanleg van de tunnel meer dan 6 miljoen bedraagt. Uitgangspunt bij de uitbesteding is inschakeling van zo veel mogelijk denkkracht uit de markt, gecombineerd met de verantwoordelijkheid voor het ontwerp en de uitvoering.

Van alle partijen die zich tijdens de procedure melden voor het ontwerp en de uitvoering van de bouw van de tunnel, eindigt de selectie in een vijftal partijen. Na de volgende ronde blijven er drie over. Deze drie partijen krijgen een betaalde opdracht voor het maken van een voorlopig ontwerp. Specifiek zal aandacht worden gevraagd voor bouwmethodes, vormgeving en de bereikbaarheid gedurende de bouw. Uit deze drie inzendingen wordt een keuze gemaakt waarbij de beste kwaliteit/prijsverhouding doorslaggevend is.

Bereikbaarheidsregisseur Jaap Albrecht

Roel Barkhof vraagt aan Jaap Albrecht wat de bereikbaarheidsregisseur doet. Jaap Albrecht zegt dat hij aanspreekpunt is voor groepen en individuen die vragen of zorgen hebben voor uiteenlopende zaken tijdens de bouw van alle centrumprojecten. Hij kijkt met collega's binnen de gemeente ook naar de grote verkeersstromen van elders uit de regio en het land naar Emmen. Er is uiteraard ook aandacht voor het schoolfiets-verkeer en hij heeft contact met de scholen. Naast deze taak, houdt hij zich ook bezig met de verplaatsing van de ondergrondse infrastructuur en is daarvoor in overleg met de nutsbedrijven.

Vervolg

Aanwezigen die lid willen worden van de klankbordgroep, melden zich vanavond hiervoor aan. Op 17 november zal de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep zijn, gedacht wordt aan een frequentie van eens per kwartaal.

Mochten aanwezigen nog suggesties en zorgen hebben over de aanleg van de Hondsrugwegtunnel, kan men deze invullen op het specifieke formulier. Dit moet uiterlijk 8 oktober zijn ingeleverd. Peter Rubaj Bouman neemt de uitkomsten zo mogelijk mee in de specificaties van de aanbesteding.

Informatie en vragen

Voor vragen kunt u op dit moment terecht **Jaap Albrecht (j.albrecht@emmen.nl)**, de bereikbaarheidsregisseur van het centrum. Hij zal zonodig doorverwijzen naar andere personen. Op het moment dat er echt sprake is van hinder door aanleg van ondergrondse infrastructuur en de tunnel, zal er een speciaal informatiepunt zijn ingericht.

Vragen van de aanwezigen

De aanwezigen stelden de volgende vragen na dia's en toelichting van de sprekers.

Vraag 1) Er gaat een weg uitgegraven worden: welke techniek wordt hiervoor gebruikt? wordt hier geboord en wordt er beton gestort? Is het niet handiger als hiervoor een boor wordt gebruikt? Zal het niet goedkoper zijn om bij het verleggen van de leidingen hiervoor de middenberm te gebruiken?

Antwoord: Er kan theoretisch geboord worden met boormachines, maar dat vraagt de nodige investeringen. Er zal sprake zijn van een overdekte constructie van minder dan 250 meter. Overlast blijft ook als er geboord zou worden; ook dan kunnen we onverwachte zaken tegenkomen. Een betonnen bak is de simpelste uitvoering. Het is de verwachting dat in het voorjaar 2013 de tunnel gereed is. De overlast zal mogelijk 1,5 jaar duren; dit kan niet goedkoper en korter.

Vraag 2) Hoe staat het met het hoogteverschil van +2,5 meter tussen het dak van de parkeergarage en de Noordbargeres?

Antwoord: Dit wordt nu bestudeerd. Dit heeft ook relatie met het te ontwikkelen plein; het zal leuk zijn als het lukt om van dit hoogteverschil gebruik van te maken.

Vraag 3) Tijdens deze avond zijn meerdere personen aanwezig die ook zitting hebben in het overleg tussen gemeente en Erkende Overleg Partners (EOP's). Is het ook mogelijk is om deze bijeenkomst daarin te integreren.

Antwoord: In een EOP-overleg worden meerdere onderwerpen besproken; niet alle onderwerpen hebben betrekking op Atalanta. Het is om die reden wellicht beter dit te scheiden en in deze bijeenkomst de specifieke centrum-gerichte bouwonderwerpen te behandelen.

Vraag 4) Is al bekend hoe de verkeersstromen straks tijdens de bouw zullen gaan lopen?

Antwoord: Uiteraard zetten we ons in om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Na de gunning van een aannemer voor de aanleg van de tunnel wordt u hierover nader geïnformeerd

Vraag 5) Het is spijtig dat de bewoners nabij de Holdert geen uitnodiging hebben ontvangen voor het feestje ter gelegenheid van de opening van de parkeergarage.

Antwoord: Dat is zeker spijtig. De uitnodigingen zijn wel verstuurd maar is hier iets fout gegaan. We hopen te achterhalen wat fout is gegaan zodat dit een volgende keer niet weer gebeurt.

Vraag 6) Het is voor de bewoners van de Holdert belangrijk dat de oversteek zoveel mogelijk gehandhaafd blijft tijdens de bouwwerkzaamheden en dat mensen met een rollator of scootmobiel niet over de Traverse moeten om naar de andere kant van de Hondsrugweg te gaan.

Antwoord: Er zal gezorgd worden voor een goede oversteek voor bewoners van de Holdert, de oversteek zal niet over de Traverse gaan; deze krijgt mogelijk een andere rol.

Vraag 7) De bouwactiviteiten aan de Hondsrugweg hebben veel impact voor de bewoners, medewerkers en toeleveranciers van de Holdert. Het is gewenst dat er tevoren overleg plaatsvindt zodat duidelijk is wie wat doet. Ook is duidelijkheid gewenst over eventuele schadeafspraken.

Antwoord: Er zal vanuit de gemeente goed aandacht besteed worden aan de opmerkingen en wensen van de bewoners van de Holdert. Dhr. Albrecht, in zijn functie als bereikbaarheidsregisseur, zal zoveel mogelijk individueel met mensen

communiceren. Schadeafwikkeling zal vergelijkbaar zijn bij andere gemeentelijke bouwtrajecten.

Vraag 8) Er wordt hier vanavond gesproken over een mogelijke andere rol voor de Traverse. Als deze gaat verdwijnen hoe kunnen de mensen dan van de parkeerplaats naar het dierenpark in de Hoofdstraatlocatie?

Antwoord: Gemeente en Dierenpark kijken hiernaar; Dierenpark Emmen heeft aangegeven dat gedurende de bouw de Traverse niet toegankelijk hoeft te blijven voor het publiek.

Vraag 9) Hoe staat het met het hoogteverschil of de ongelijkvloersheid op het nieuwe plein? Als de tunnel nog lager komt te liggen, blijft er dan aandacht voor invaliden?

Antwoord: De glooiing blijft voor een deel gehandhaafd. Als een tunnel dieper komt te liggen dan maximaal 2 meter diep, zal sprake moeten zijn van een langere tunnel en spelen andere veiligheidsaspecten een rol. Er zal altijd sprake moeten zijn van een veilige glooiing die ook in de wintersituatie goed begaanbaar blijft.

Vraag 10) Hoe gaan we om met mogelijke wateroverlast in de tunnel?

Antwoord: De tunnel wordt veilig gebouwd voor een periode van 80 jaar. Er wordt rekening gehouden met het verwerken van grote hoeveelheden water.

Vraag 11) Blijft de parkeergarage van de Myriade-flat tijdens de bouw van de tunnel gemakkelijk bereikbaar. Nu is ook al sprake van filevorming bij de toegang van de parkeerplaats. Als de toegang tot de parkeerplaats via een andere route gaat, hoe komen we dan thuis?

Antwoord: De kruising bij de Holdert en de Wenning gaat er op een zeker moment uit. De toegang tot de parkeerplaats wordt dan tijdelijk omgelegd; er dient goed gekeken te worden naar mogelijkheden om bij de parkeerplaats te komen. Dit is zeker een punt van aandacht.

Vraag 12) Is het de bedoeling dat fietsers straks ook door de tunnel rijden?

Antwoord: De bromfietsen gaan straks door de tunnel rijden; de fietsers over het plein.

Vraag 13) Wordt de oversteek over de Hondsrugweg tijdens de bouw van de tunnel ook beschikbaar gemaakt voor fietsers?

Antwoord: Het wordt een oversteek voor voetgangers en fietsers, zoals nu ook het geval.

Vraag 14) Hoe staat het met het busstation?

Antwoord: Het huidige busstation aan de Markt zal niet volgens de huidige situatie gehandhaafd kunnen blijven. De functionaliteit verdwijnt echter niet; er komt een tijdelijke voorziening aan beide kanten van de tunnel. Hoe dit er precies uitkomt te zien is nog onderwerp van studie. Tijdens een van de volgende bijeenkomsten van de klankbordgroep zal hier dieper op worden ingegaan.

De eerstvolgende bijeenkomst is gepland op woensdag 17 november.