



# Atalanta

## Minister Cramer enthousiast over Emmense plannen

**Op dit moment wordt hard gewerkt aan de uitwerking van de plannen van Atalanta. Plannen, die leiden tot een metamorfose van het stadshart van Emmen. Het ministerie van Vrom is op zoek naar voorbeeldprojecten op het gebied van kwalitatieve stedelijke gebiedsontwikkelingen en duurzaamheid. De gemeente Emmen vindt dat Atalanta bij uitstek zo'n project is. Dat hebben we minister Cramer duidelijk willen maken tijdens haar bezoek op 5 oktober jl.**

Minister Cramer gaf na afloop van haar bezoek aan, dat ze heel enthousiast was over de plannen. En dat is een belangrijke voorwaarde voor de volgende stap: concrete steun in de vorm van middelen van de rijksoverheid voor Atalanta.

### Realistische dromers

Architect en stedenbouwkundige Ashok Bhalotra was één van de eersten die het woord tot de minister richtte. Hij gaf op zijn eigen bevlogen wijze een toelichting op de plannen voor het nieuwe 'mensenpark' aan de Hoofdstraat. Het toekomstige 'mensenpark' omschreef hij als een plek voor iedereen, een groene oase in de stad, met aandacht voor duurzaamheid, architectuur, cultuur

en wonen. Zijn afsluitende woorden: 'Jazeker, we zijn dromers in Emmen. Maar we zijn wel realistisch!'

### Duurzaam

In Dierenpark Emmen werd minister Cramer bijgepraat over de plannen voor het nieuwe Belevenspark in Centrum-West. Aan de hand van een 3D-presentatie kreeg ze een indruk van hoe het Belevenspark eruit komt te zien. Ook de duurzame en innovatieve aanpak van Dierenpark Emmen werd uitgebreid toegelicht.

### Begeesterd

De minister nam ook de tijd om van gedachten te wisselen met de leden van de klankbordgroep. Dat gebeurde toen



ze een kijkje nam bij de maquette van het 'mensenpark'. Daar waren ook de leden van de klankbordgroep Hoofdstraat bij. Zij hebben immers samen met Bhalotra meegedacht over het 'mensenpark'. Enthousiast gaven zij antwoord op vragen van de minister.

Minister Cramer probeerde nog wel – in haar eigen woorden – om de leden van de klankbordgroep 'iets te ontlocken', maar dat lukte niet. 'Dat is Bhalotra's schuld!', zei één van de aanwezigen. 'Hij heeft ons begeesterd!'



Minister Cramer (3<sup>e</sup> v.r.) in overleg met leden klankbordgroep Hoofdstraat, burgemeester Bijl en stedenbouwkundige Ashok Bhalotra.



## Achter de schermen van het projectbureau

interview met projectmanager Harry Hoefsloot

**De vaart zit er goed in bij projectbureau Atalanta. Projectmanager Harry Hoefsloot licht toe "Er gebeurt van alles, maar de buitenwacht merkt daar niet zo veel van. Dat heeft vooral te maken met de voorbereidende fase waarin we zitten. We werken aan allerlei zaken, van overeenkomsten tot tekeningen en het inhuren van de juiste mensen."**

### Architect theater en Wereld van de Ontmoeting

"Binnenkort gaat de selectie van de architect voor het theater van start", aldus Hoefsloot. "Het proces wordt gecoördineerd door een speciaal hiervoor aangetrokken projectleider. Dit jaar start de aanbesteding. Uit de architecten die reageren, kiest de gemeente vijf uit die de opdracht aankunnen. Hierin nemen we het advies mee van een binnenkort op te richten klankbordgroep, waarvoor de werving begin december start (dan ook te vinden op de website [emmen.nl/atalanta](http://emmen.nl/atalanta)). In april 2010 moet er een architect geselecteerd zijn."

### Belevenspark

Dierenpark Emmen ontwikkelt het nieuwe Belevenspark in Centrum-West. Het wordt – net als in de jaren zeventig – opnieuw een voorloper voor een nieuwe generatie dierenparken. Hoefsloot: "De medewerkers van Sinds 2010 zijn de mensen die dit unieke concept inhoudelijk verder uitwerken. Onderdeel van het

Belevenspark zijn ook het Theater en de Wereld van de Ontmoeting. De gemeente is verantwoordelijk voor de bouw hiervan, Dierenpark Emmen straks voor de exploitatie. We hebben dan ook voortdurend overleg met de medewerkers van Sinds 2010."

### Lobby

Atalanta vraagt medewerking van veel partijen. Om hen hierbij te betrekken, trekken gemeente Emmen, Dierenpark Emmen en Provincie Drenthe samen op. Lobby speelt een grote rol. Hoefsloot: "Lobby betekent in eerste instantie dat je partijen enthousiast krijgt voor je plannen. In de tweede plaats moet je ervoor zorgen dat het geld binnenkomt, dat voor een deel nog wel verdiend moeten worden! Het gaat om subsidie, sponsoring, samenwerking met allerlei partners. We nemen elke gelegenheid te baat om Atalanta onder de aandacht te brengen. Bij bezoeken van bestuurders, bij partners en op werkoverleggen van medewerkers."

### Project beheersen

"Een project van deze omvang is nieuw voor de gemeente Emmen. Er was bij de gemeente nog geen systeem om een project van dergelijke omvang te beheersen. En dan bedoel ik dat je in de gaten houdt hoe het gaat met het geld, met de planning, met de risico's. Daarom hebben we een bureau ingeschakeld dat een voor ons passend systeem maakt. En dat ligt straks ook op de plank voor andere projecten."

### En verder...

"We brengen de risico's in beeld en we maken helder wat we doen om die te beheersen. We werken ook aan de aanbesteding van de aanleg van de tunnel. Andere voorbeelden van lopende zaken zijn de eerste gedachten voor de ontwerpen van het plein, bestemmingsplannen, Milieu Effect Rapportages en landschapsplannen. Voor de juiste voortgang van Atalanta hebben we aan deze zaken voorrang moeten geven boven de uitwerking van de plannen rondom het 'mensenpark' aan de Hoofdstraat. Maar dat pakken we in 2010 beslist weer op!"

*Meer weten?* De kwartaalrapportages van Atalanta zijn terug te vinden op [www.emmen.nl/atalanta](http://www.emmen.nl/atalanta)



Projectmanager Harry Hoefsloot



## Parkeergarage Willinkplein onderdeel van Atalanta

interview met wethouder Holman en projectleider Anne Alkema

**Toen eenmaal bleek, dat de bouw van de torenflat op het Willinkplein niet doorging, kwam ook de aanleg van de parkeergarage in gevaar. Een ondergrondse parkeergarage is echter van groot belang voor het centrum van Emmen. Daarom besloot de gemeente dit project over te nemen. Wethouder Jenne Holman: "We leggen hier straks een groot plein aan en bovendien hebben we parkeerplaatsen nodig voor het winkelend publiek, theater- en dierenparkbezoekers. Vandaar dat de parkeergarage Willinkplein nu structureel onderdeel is van het project Atalanta."**

Projectleider Anne Alkema: "We maken nu ook een opgang, die straks gekoppeld kan worden aan de Traverse. Op die manier kun je straks droog van je auto

naar de entree van het theater en het belevenspark. Als de gemeente het project niet had overgenomen, was dat niet gebeurd." Ook wordt de ruimte



Wethouder Holman (l) en projectleider Anne Alkema

boven het dak van de parkeergarage een meter dik in plaats van enkele centimeters. "Het plein krijgt allerlei voorzieningen. Dat betekent dat je leidingen en elektriciteit in de bodem moet kunnen aanleggen; een paar centimeter is dan niet voldoende!"

### Trapopgangen

Alkema geeft een overzicht van de stand van zaken. "De vloer van de tweede verdieping is gestort. We zijn bezig met de trapopgangen, dat kun je zien aan de muurtjes en kolommen die geplaatst zijn. Aan de Hondsrugweg is een tijdelijke opstelplaats gemaakt. Hier kunnen kranen de balken en vloerplaten lossen. Die worden begin volgend jaar opgelegd. De hele parkeergarage is voor de bouwvak gebruiksklaar."

### Top 5

Het wordt een hele mooie parkeergarage, zegt Alkema enthousiast. "Goede verlichting, camerabewaking, ruime plekken waar je makkelijk in draait... Laatst stond in de ANWB-Kampioen een onderzoek naar parkeergarages in Nederland. Deze garage hoort zeker thuis in de top 5!" De nieuwe parkeergarage levert 370 extra plaatsen op. Wethouder Holman vindt dit heel belangrijk. "Het feit dat je in Emmen zo dicht bij winkels kunt parkeren, maakt ons extra aantrekkelijk als winkelstad!"

## Sporen uit brons- en ijzertijd gevonden

**Om het nieuwe Belevenspark op de Noordbargeres te realiseren, is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Voordat dat gebeurt, wordt eerst archeologisch onderzoek gedaan om te kijken of er waardevolle sporen en vondsten uit het verleden in de bodem liggen. Het eerste proefsleuvenonderzoek werd kort voor de zomer afgerond. Wat heeft het opgeleverd?**

Archeologisch bureau ARC uit Groningen kreeg vervolgens de opdracht om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. ARC onderzocht het plangebied met 73 sleuven van 50 x 4 meter tot in de 'ongerode' bodem.

Eric van der Kuijl is de gemeentelijke archeoloog van Emmen. "De onderzoekers vonden twaalf huisplaatsen, sporen van een boerderij, spinsteentjes en resten van aardewerken potten en pannen. De huisplaatsen stammen

niet allemaal uit dezelfde periode; het varieert van de late bronstijd, circa 900 voor Christus, tot 400 voor Christus, de midden-ijzertijd. De resten behoren dus bij meerdere nederzettingen uit verschillende perioden.

"De buitenmuren van de woningen waren van hout. Het hout verrotte en liet een zwarte stip in het gele dekzand achter,

*Lees verder op de volgende pagina*

# Twynstra Gudde ondersteunt gemeenteraad

Vorig jaar zei de Emmense gemeenteraad 'ja' tegen Atalanta. "Een project met een dergelijk omvang en reikwijdte is uniek in de geschiedenis van Emmen", aldus VVD-fractievoorzitter Nynke Houwing. "We willen het college goed kunnen controleren, en dat vraagt heel wat specialistische kennis van zaken. Daarom hebben we gezegd: wij gaan akkoord met het collegevoorstel, maar dan willen we ondersteuning van een externe partij."

"Binnen de gemeenteraad is veel draagvlak voor Atalanta, maar we zijn ons ook bewust van de risico's en valkuilen. Bovendien is het een groot en ingewikkeld project dat minstens een jaar of acht duurt. We willen een goede

partij in deze zaak zijn, er zit immers veel gemeenschapsgeld in!"

## Helder

Met steun van de griffie en enkele ambtenaren ging de raad op zoek naar

een geschikt bureau. Uiteindelijk viel de keuze op Twynstra Gudde. Houwing: "Zij voelden het beste aan waar wij als raad mee worstelen. Hun voorstel was helder, niet overdreven ingewikkeld en niet onnodig opgetuigd. Dat sprak ons aan."

## Analyse

De opdracht voor Twynstra Gudde begon met een analyse van het raadsbesluit. "Wat hebben we nu precies besloten? Zijn er dingen die we gemist hebben? Waar moeten we vooral op letten? De eerste adviezen over de voortgang zijn net binnen, daar gaan we nu eerst eens goed naar kijken."

## Sturen

Door de inzet van Twynstra Gudde blijft kennis beschikbaar voor de raad, óók als er na de verkiezingen 20 nieuwe raadsleden zijn. "Twynstra Gudde is een objectieve partij die de voortgang continu bewaakt, zonder politiek gewin. Kijk, dat we risico's lopen, weten we allemaal. Maar het gaat ons erom dat we dat van tevoren zoveel mogelijk in kaart brengen. Dan kun je ook vooraf op sturen. Dat is toch veel beter dan achteraf schade beperken?"



VVD-fractievoorzitter Nynke Houwing

Vervolg van "Sporen uit brons- en ijzertijd gevonden"

die is nu nog duidelijk zichtbaar. De mensen woonden in de huizen en hielden er ook hun vee. Naast de huisplaatsen hebben we sporen van bijgebouwen gevonden, zogenaamde spiekers. Dit zijn voorraadschuren die op palen zijn gebouwd. Daardoor werd de voorraad niet nat en was het ook beschermd tegen beesten."

Op basis van het proefsleuvenonderzoek en al eerder gedane onderzoeken beslist de gemeente of er nog meer

archeologisch onderzoek in het gebied wordt gedaan. Als archeoloog zou Van der Kuijl dat prachtig vinden. "Veel mensen hier denken dat ze in een jonge

Gemeentearcheoloog Eric van der Kuijl

stad wonen, maar in dit gebied werd 3000 jaar geleden ook al gewoond. Er is veel gebeurd hier dat zijn sporen heeft nagelaten!"

